

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE  
ORDENACIÓN URBANA DE  
FORMENTERA DEL SEGURA  
(ALICANTE)  
PLANOS DEL 11.1 AL 15.2**

FORMENTERA DEL SEGURA, SEPTIEMBRE DE 2009  
C.I.: FR0201

CAUCE PROYECTOS Y OBRAS S.A.

Avda. El Bañet, 2

03160 ALMORADÍ (Alicante)

Tfno: 965701987 Fax:: 966782301

E. Mail: cauce@cauce.es

ENMANUEL ESQUIVA BAILÉN

ING. DE CAMINOS, C. Y P.

COLEGIADO Nº 15.588

## **ÍNDICE DE PLANOS**

### **PLANOS DE INFORMACIÓN:**

1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

2.-PLANTA DISTRIBUCIÓN HOJAS.

3.-TOPOGRÁFICO, USOS, APROVECHAMIENTOS, VEGETACIÓN, EDIFICACIONES EXISTENTES, INFRAESTRUCTURAS REDES GENERALES DE SERVICIO Y BIENES DEMANIALES.

3.1- HOJA-1.

3.2- HOJA-2.

4.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE.

5.- PLANEAMIENTO VIGENTE DE LOS MUNICIPIOS COLINDANTES:

5.1- HOJA-1

5.2- HOJA-2

6.-GEOLOGÍA.

### **PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:**

7.- PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS.

8.- CLASIFICACIÓN Y USOS DE SUELOS.

8.1.- HOJA-1.

8.2.- HOJA-2.

8.3.- HOJA-3.

9.- REDES ESTRUCTURALES.

9.1.- HOJA-1

9.2.- HOJA-2

9.3.- HOJA-3.

10.- SECCIONES TIPO DE VIARIO DE LA RED PRIMARIA.

11.- PORMENORIZACIÓN SUELO URBANO.

11.1.- NÚCLEO PRINCIPAL.

11.2.- LOS PALACIOS.

11.3.- FINCAS DE LA VEGA.

12.-ALTURAS MAXIMAS DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

12.1.- NÚCLEO PRINCIPAL.

12.2.- LOS PALACIOS.

12.3.-FINCAS DE LA VEGA.

13.- DELIMITACIÓN ÁREAS DE REPARTO.

13.1.- DELIMITACIÓN ÁREA DE REPARTO SECTOR SUR-1.

13.2.- DELIMITACIÓN ÁREAS DE REPARTO SECTORES SUR-2, SUR-3 Y SUR-4.

13.3.-DELIMITACIÓN ÁREAS DE REPARTO SECTORES SUR-5 Y SUR-6.

13.4.- DELIMITACIÓN ÁREAS DE REPARTO SECTORES SUR-7 Y SUR-8.

14.-PORMENORIZACIÓN DE SECTORES.

14.1.- PORMENORIZACIÓN DEL SECTOR SUR-1.

14.2.- PORMENORIZACIÓN DEL SECTOR SUR-2.

14.3.- PORMENORIZACIÓN DEL SECTOR SUR-3.

14.4.- PORMENORIZACIÓN DEL SECTOR SUR-4.

14.5.- PORMENORIZACIÓN DEL SECTOR SUR-5.

15.-SECTOR NO PORMENORIZADO CON DOTACIÓN PÚBLICA SECUNDARIA OBLIGATORIA.

15.1.- SECTOR SUR-6.

15.2.- SECTOR SUR-7.

**PLANOS DE INFORMACIÓN:**

1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

2.-PLANTA DISTRIBUCIÓN HOJAS.

3.-TOPOGRÁFICO, USOS, APROVECHAMIENTOS, VEGETACIÓN, EDIFICACIONES EXISTENTES, INFRAESTRUCTURAS REDES GENERALES DE SERVICIO Y BIENES DEMANIALES.

3.1- HOJA-1.

3.2- HOJA-2.

4.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE.

5.- PLANEAMIENTO VIGENTE DE LOS MUNICIPIOS COLINDANTES:

5.1- HOJA-1

5.2- HOJA-2

6.-GEOLOGÍA.

## **PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:**

7.- PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS.

8.- CLASIFICACIÓN Y USOS DE SUELOS.

8.1.- HOJA-1.

8.2.- HOJA-2.

8.3.- HOJA-3.

9.- REDES ESTRUCTURALES.

9.1.- HOJA-1

9.2.- HOJA-2

9.3.- HOJA-3.

10.- SECCIONES TIPO DE VIARIO DE LA RED PRIMARIA.

11.- PORMENORIZACIÓN SUELO URBANO.

11.1.- NÚCLEO PRINCIPAL.

11.2.- LOS PALACIOS.

11.3.- FINCAS DE LA VEGA.

12.-ALTURAS MAXIMAS DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

12.1.- NÚCLEO PRINCIPAL.

12.2.- LOS PALACIOS

12.3.-FINCAS DE LA VEGA.

13.- DELIMITACIÓN ÁREAS DE REPARTO.

13.1.- DELIMITACIÓN ÁREA DE REPARTO SECTOR SUR-1.

13.2.- DELIMITACIÓN ÁREAS DE REPARTO SECTORES SUR-2, SUR-3 Y SUR-4.

13.3.-DELIMITACIÓN ÁREAS DE REPARTO SECTORES SURT-5 Y SUR-6.

13.4.- DELIMITACIÓN ÁREAS DE REPARTO SECTORES SUR-7 Y SUR-8.

14.-PORMENORIZACIÓN DE SECTORES.

14.1.- PORMENORIZACIÓN DEL SECTOR SUR-1.

14.3.- PORMENORIZACIÓN DEL SECTOR SUR-2.

14.3.- PORMENORIZACIÓN DEL SECTOR SUR-3.

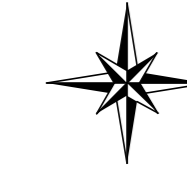
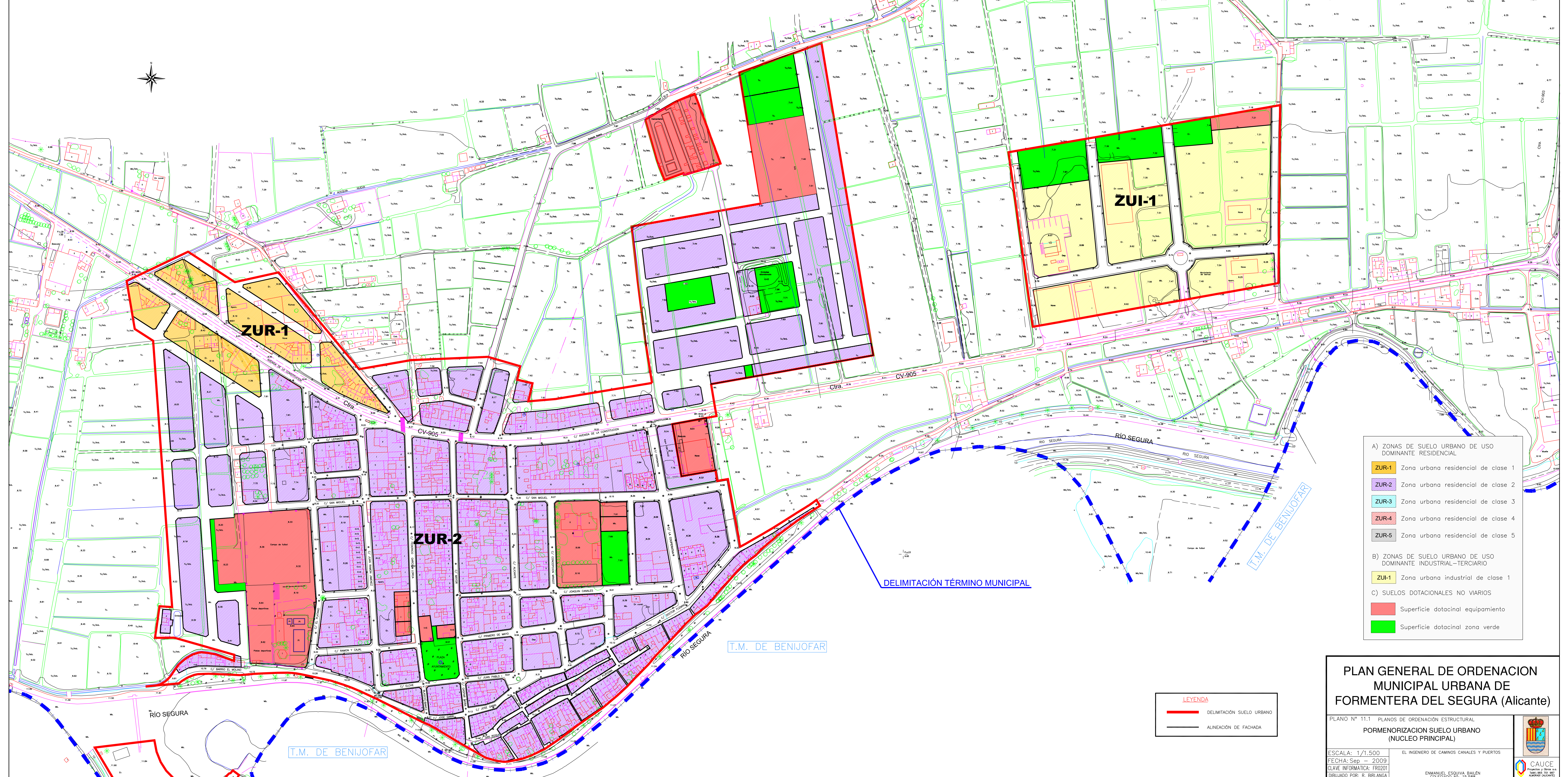
14.4.- PORMENORIZACIÓN DEL SECTOR SUR-4.

14.5.- PORMENORIZACIÓN DEL SECTOR SURT-5.

15.-SECTOR NO PORMENORIZADO CON DOTACIÓN PÚBLICA SECUNDARIA OBLIGATORIA.

15.1.- SECTOR SUR-6.

15.2.- SECTOR SUR-7.



- A) ZONAS DE SUELO URBANO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL**
- ZUR-1 Zona urbana residencial de clase 1
  - ZUR-2 Zona urbana residencial de clase 2
  - ZUR-3 Zona urbana residencial de clase 3
  - ZUR-4 Zona urbana residencial de clase 4
  - ZUR-5 Zona urbana residencial de clase 5
- B) ZONAS DE SUELO URBANO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL-TERCIARIO**
- ZUI-1 Zona urbana industrial de clase 1
- C) SUELOS DOTACIONALES NO VIARIOS**
- Superficie dotacional equipamiento
  - Superficie dotacional zona verde

- LEYENDA**
- DELIMITACION SUELO URBANO
  - ALINEACION DE FACHADA

**PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)**

PLANO N° 11.1 PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURAL  
**PORMENORIZACION SUELO URBANO (NUCLEO PRINCIPAL)**

ESCALA: 1/1.500  
 FECHA: Sep - 2009  
 CLAVE INFORMATICA: FRO201  
 DIBUJADO POR: R. BIRLANGA

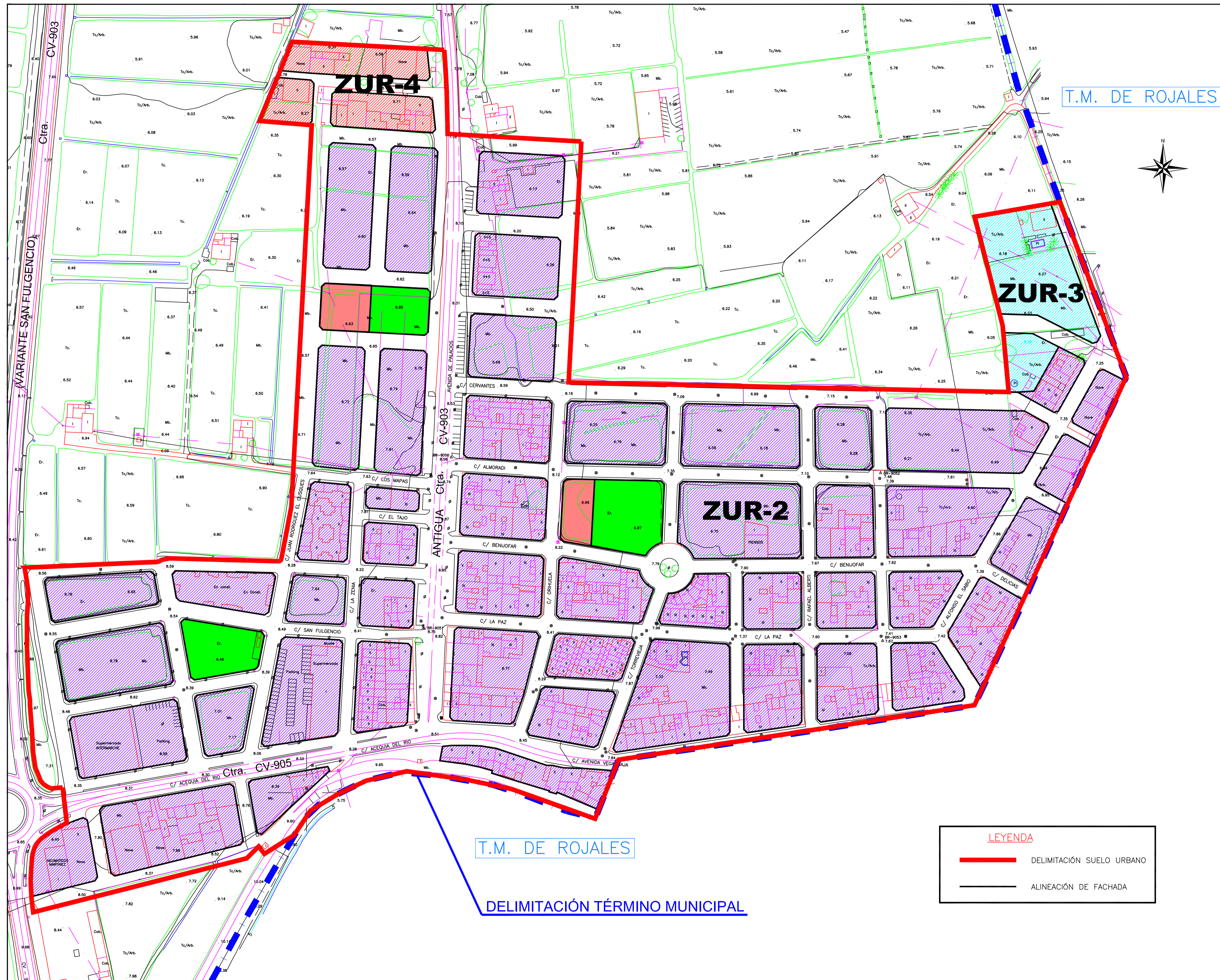
EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

EMANUEL ESQUIVA BAILLEN  
 COLEGIADO N°: 15.588

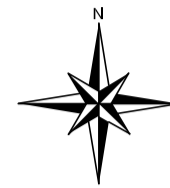


**CAUCE**  
 Proyecto y Obras s.a.  
 Calle 985 705 987  
 ALICANTE (Alicante)





T.M. DE ROJALES



A) ZONAS DE SUELO URBANO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL

- ZUR-1 Zona urbana residencial de clase 1
- ZUR-2 Zona urbana residencial de clase 2
- ZUR-3 Zona urbana residencial de clase 3
- ZUR-4 Zona urbana residencial de clase 4
- ZUR-5 Zona urbana residencial de clase 5

B) ZONAS DE SUELO URBANO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL-TERCIARIO

- ZUI-1 Zona urbana industrial de clase 1

C) SUELOS DOTACIONALES NO VIARIOS

- Superficie dotacional equipamiento
- Superficie dotacional zona verde

**LEYENDA**

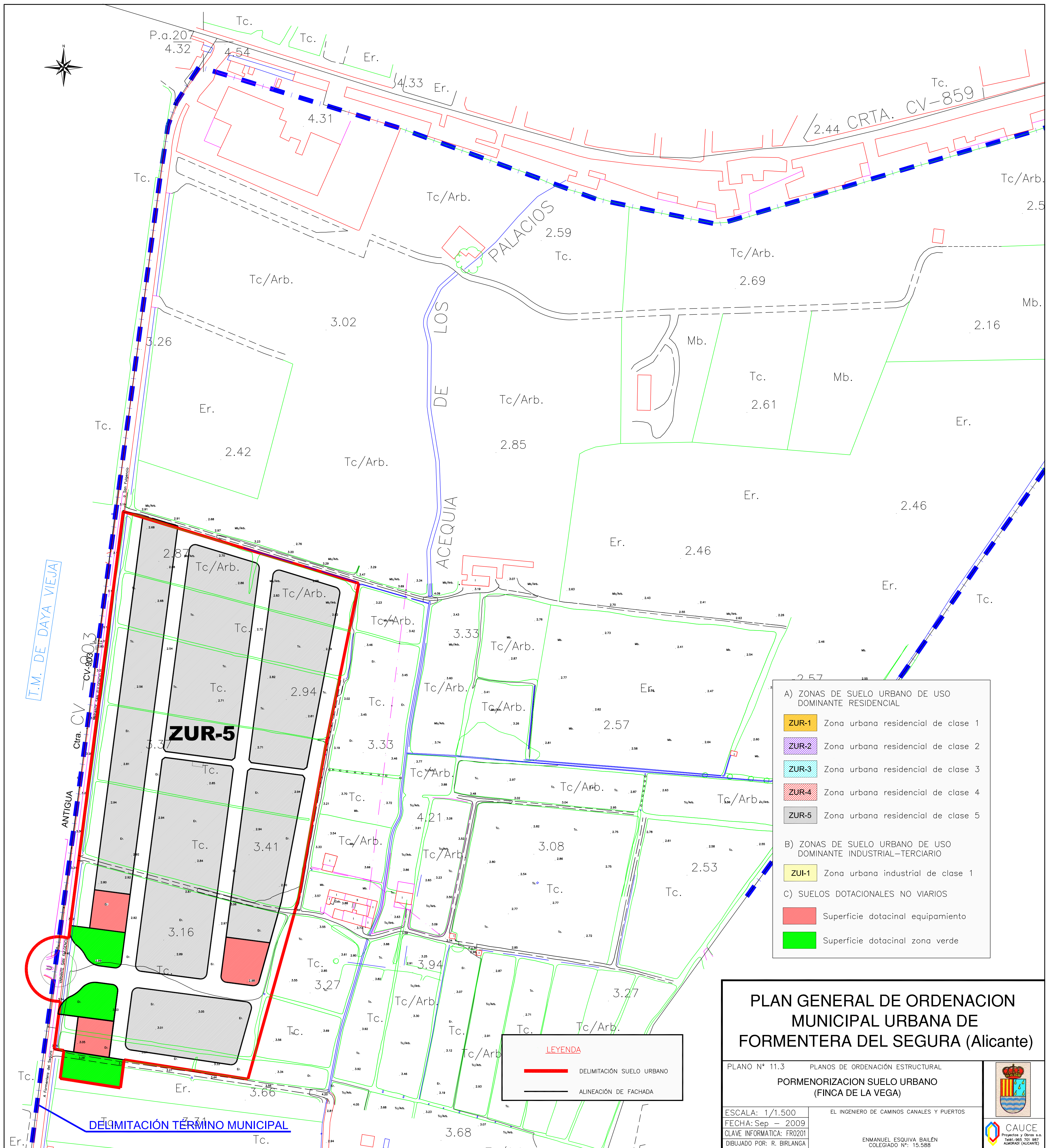
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO
- ALINEACIÓN DE FACHADA

## PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)

PLANO N° 11.2 PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURAL  
PORMENORIZACION SUELO URBANO (LOS PALACIOS)

ESCALA: 1/1.500 FECHA: Sep - 2009 CLAVE INFORMATICA: FRO201 DIBUJADO POR: R. BIRLANGA	EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS  ENMANUEL ESQUIVA BAILÉN COLEGIADO N°: 15.588
--	--

CAUCE  
Proyector y Obras s.a.  
Teléf: 965 701 987  
ALMORADI (ALICANTE)



- A) ZONAS DE SUELO URBANO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- ZUR-1 Zona urbana residencial de clase 1
  - ZUR-2 Zona urbana residencial de clase 2
  - ZUR-3 Zona urbana residencial de clase 3
  - ZUR-4 Zona urbana residencial de clase 4
  - ZUR-5 Zona urbana residencial de clase 5
- B) ZONAS DE SUELO URBANO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL-TERCIARIO
- ZUI-1 Zona urbana industrial de clase 1
- C) SUELOS DOTACIONALES NO VIARIOS
- Superficie dotacional equipamiento
  - Superficie dotacional zona verde

**LEYENDA**

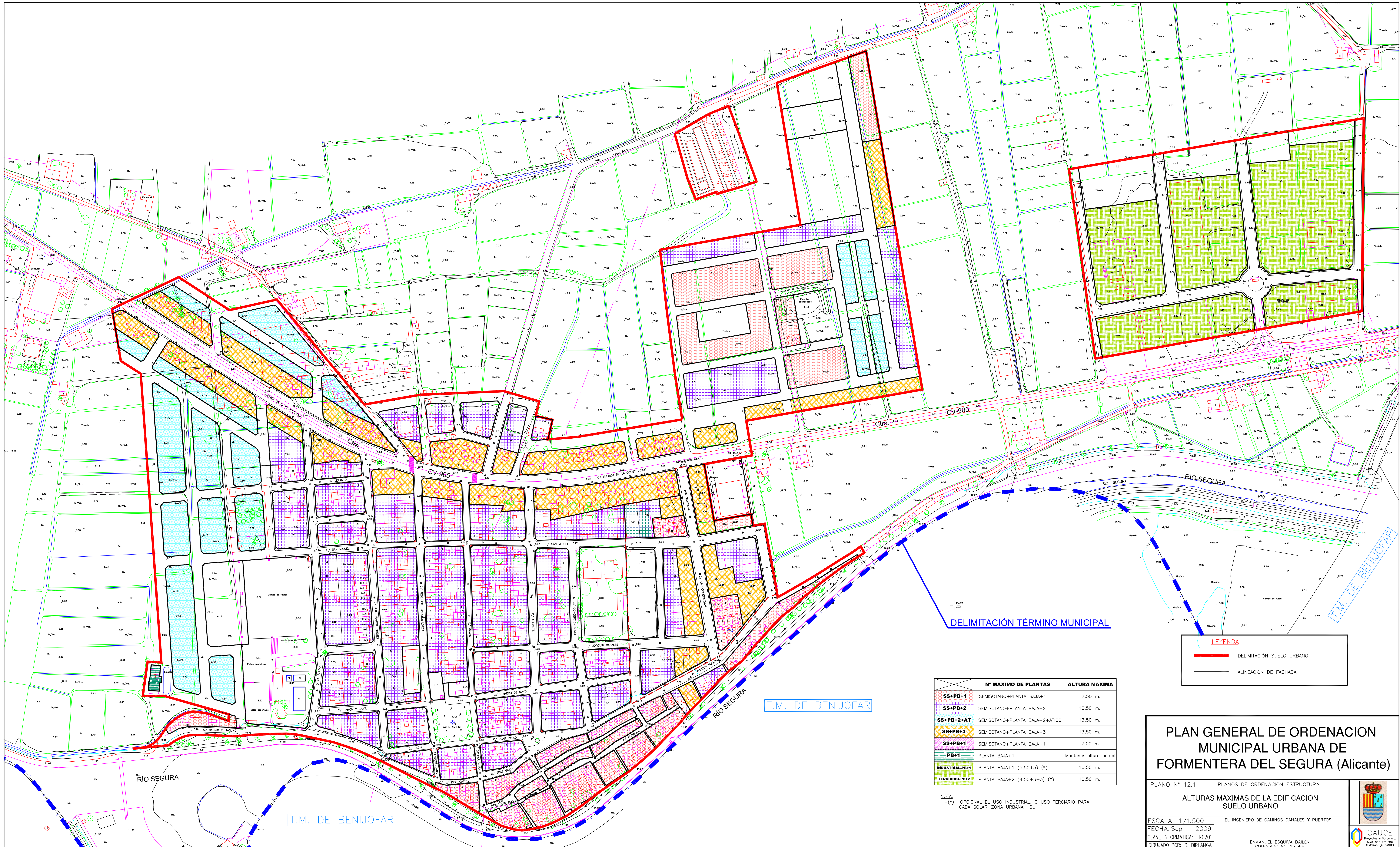
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO
- ALINEACIÓN DE FACHADA

**PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)**

PLANO N° 11.3 PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURAL  
**PORMENORIZACION SUELO URBANO (FINCA DE LA VEGA)**

ESCALA: 1/1.500 FECHA: Sep - 2009 CLAVE INFORMATICA: FRO201 DIBUJADO POR: R. BIRLANGA	EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS ENMANUEL ESQUIVA BAILÉN COLEGIADO N°: 15.588
--	--

CAUCE  
 Proyectos y Obras s.a.  
 Telf: 965 701 987  
 ALMORADÍ (ALICANTE)



DELIMITACIÓN TÉRMINO MUNICIPAL

**LEYENDA**

- DELIMITACIÓN SUELO URBANO
- ALINEACIÓN DE FACHADA

	Nº MÁXIMO DE PLANTAS	ALTURA MÁXIMA
SS+PB+1	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+1	7,50 m.
SS+PB+2	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+2	10,50 m.
SS+PB+2+AT	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+2+ÁTICO	13,50 m.
SS+PB+3	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+3	13,50 m.
SS+PB+1	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+1	7,00 m.
PB+1	PLANTA BAJA+1	Mantener altura actual
INDUSTRIAL-PB+1	PLANTA BAJA+1 (5,50+5) (*)	10,50 m.
TERCIARIO-PB+2	PLANTA BAJA+2 (4,50+3+3) (*)	10,50 m.

NOTA:  
 (\*) OPCIONAL EL USO INDUSTRIAL, O USO TERCIARIO PARA CADA SOLAR—ZONA URBANA SUI-1

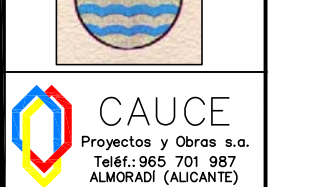
## PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)

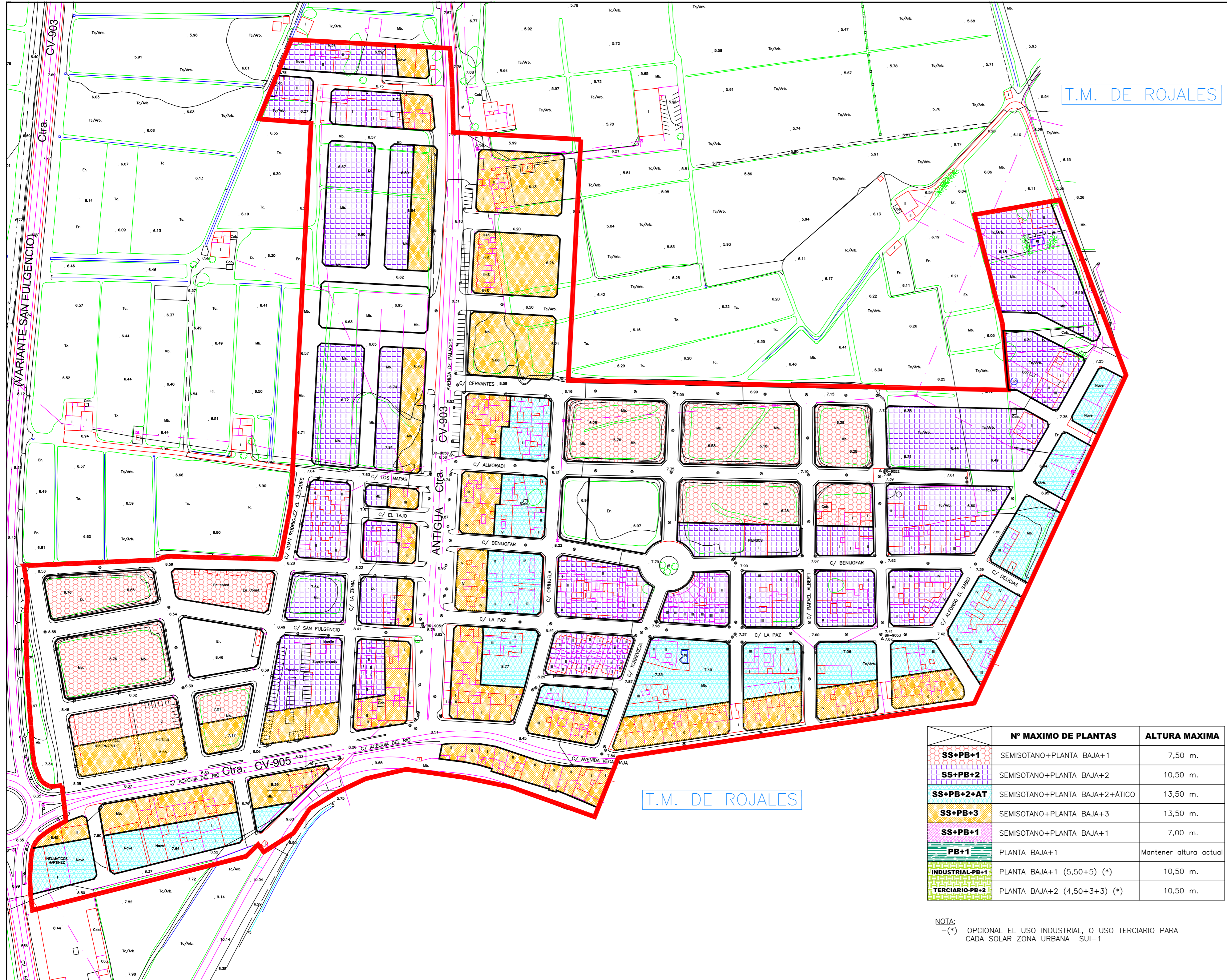
PLANO Nº 12.1 PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURAL

ALTURAS MÁXIMAS DE LA EDIFICACION SUELO URBANO

ESCALA: 1/1.500  
 FECHA: Sep - 2009  
 CLAVE INFORMÁTICA: FRO201  
 DIBUJADO POR: R. BIRLANGA

EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS  
 EMANUEL ESQUIVA BAILÉN  
 COLEGADO Nº: 15.588





T.M. DE ROJALES

T.M. DE ROJALES

**LEYENDA**

- DELIMITACIÓN SUELO URBANO
- ALINEACIÓN DE FACHADA

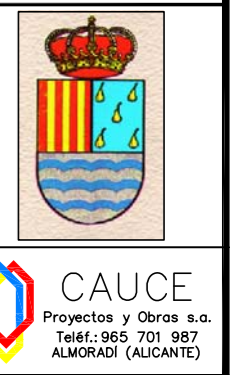
	Nº MAXIMO DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA
<b>SS+PB+1</b>	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+1	7,50 m.
<b>SS+PB+2</b>	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+2	10,50 m.
<b>SS+PB+2+AT</b>	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+2+ÁTICO	13,50 m.
<b>SS+PB+3</b>	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+3	13,50 m.
<b>SS+PB+1</b>	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+1	7,00 m.
<b>PB+1</b>	PLANTA BAJA+1	Mantener altura actual
<b>INDUSTRIAL-PB+1</b>	PLANTA BAJA+1 (5,50+5) (*)	10,50 m.
<b>TERCIARIO-PB+2</b>	PLANTA BAJA+2 (4,50+3+3) (*)	10,50 m.

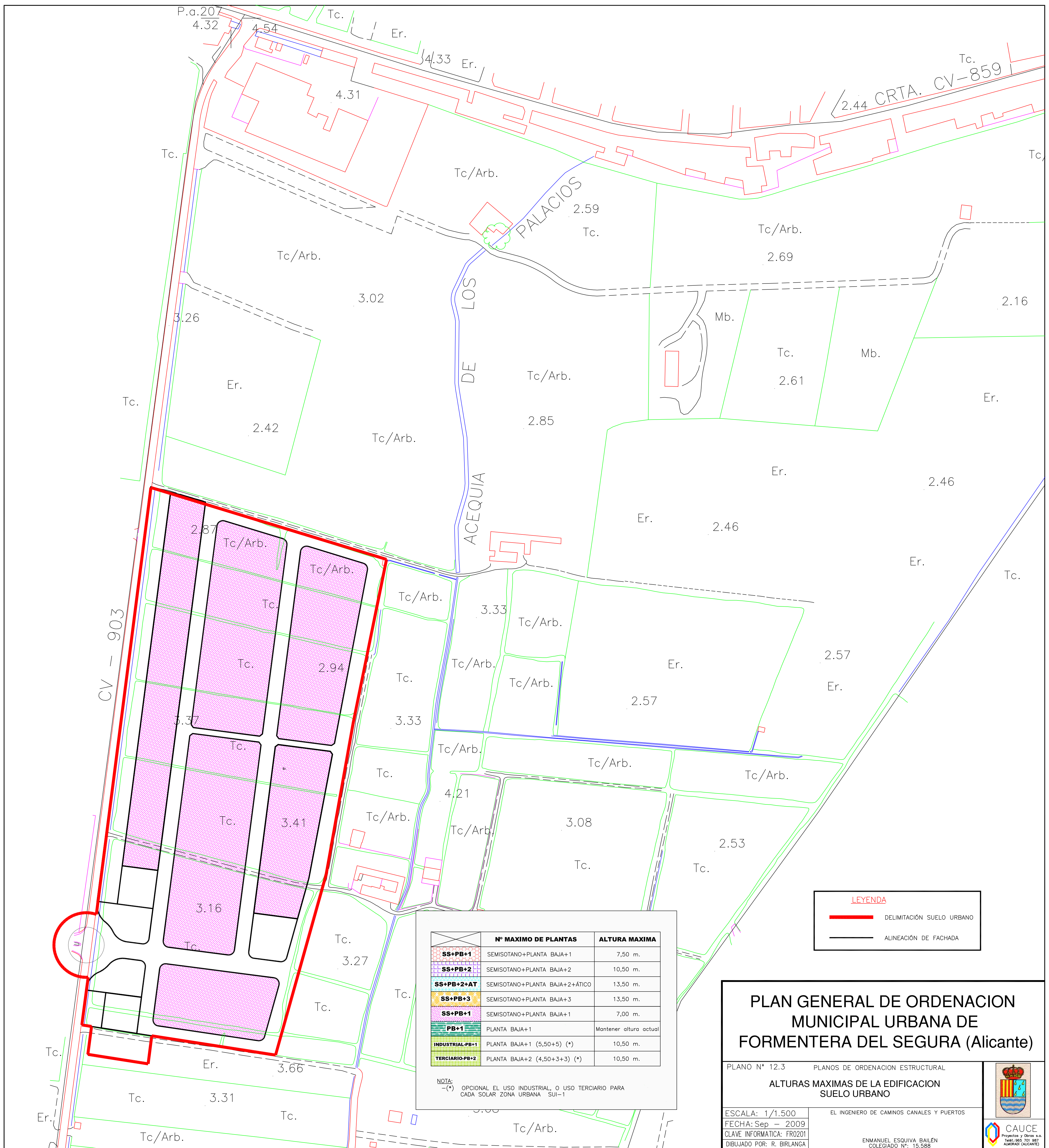
NOTA:  
 -(\*) OPCIONAL EL USO INDUSTRIAL, O USO TERCIARIO PARA CADA SOLAR ZONA URBANA SUI-1

## PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)

ALTURAS MAXIMAS DE LA EDIFICACION SUELO URBANO

PLANO Nº 12.2 ESCALA: 1/1.500 FECHA: Sep - 2009 CLAVE INFORMATICA: FR0201 DIBUJADO POR: R. BIRLANGA	PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURAL EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS ENMANUEL ESQUIVA BAILÉN COLEGIADO Nº: 15.588
---	--





**LEYENDA**

- DELIMITACIÓN SUELO URBANO
- ALINEACIÓN DE FACHADA

	Nº MÁXIMO DE PLANTAS	ALTURA MÁXIMA
	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+1	7,50 m.
	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+2	10,50 m.
	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+2+ÁTICO	13,50 m.
	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+3	13,50 m.
	SEMISOTANO+PLANTA BAJA+1	7,00 m.
	PLANTA BAJA+1	Mantener altura actual
	PLANTA BAJA+1 (5,50+5) (*)	10,50 m.
	PLANTA BAJA+2 (4,50+3+3) (*)	10,50 m.

NOTA:  
 -(\*) OPCIONAL EL USO INDUSTRIAL, O USO TERCARIO PARA CADA SOLAR ZONA URBANA SUI-1

**PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)**

PLANO Nº 12.3 PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURAL

**ALTURAS MAXIMAS DE LA EDIFICACION SUELO URBANO**

ESCALA: 1/1.500	EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
FECHA: Sep - 2009	
CLAVE INFORMATICA: FRO201	
DIBUJADO POR: R. BIRLANGA	ENMANUEL ESQUIVA BAILÉN COLEGIADO Nº: 15.588

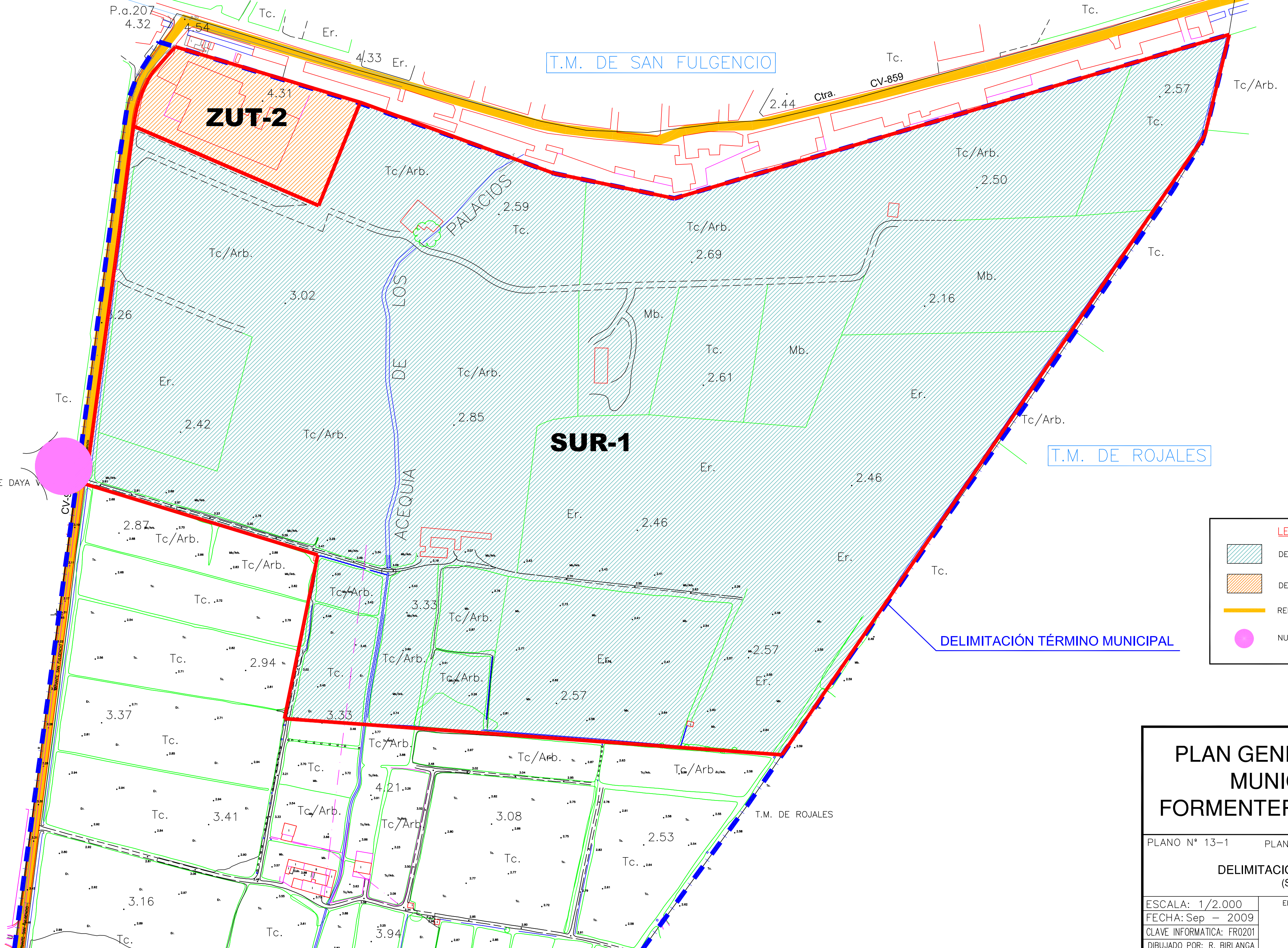


T.M. DE DAYA VIEJA

T.M. DE SAN FULGENCIO

T.M. DE ROJALES

T.M. DE DAYA VIEJA



**LEYENDA**

- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO AR.SUR-1
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO AR.ZUT-2
- RED PRIMARIA DE VIARIO EXISTENTE
- NUEVA RED PRIMARIA DE VIARIO

## PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)

PLANO N° 13-1 PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

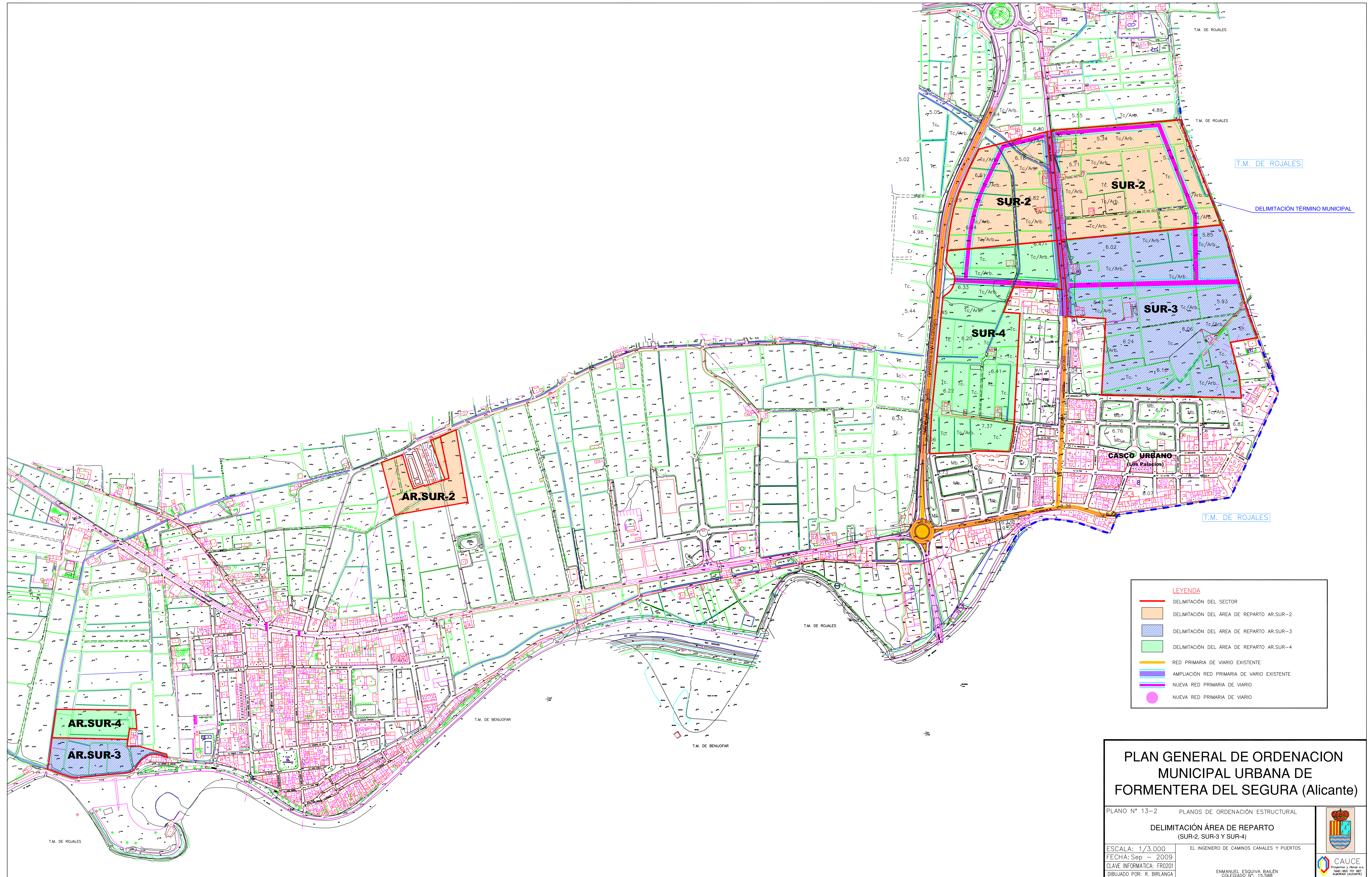
DELIMITACIÓN ÁREA DE REPARTO (SUR-1 y ZUT-2)

ESCALA: 1/2.000  
 FECHA: Sep - 2009  
 CLAVE INFORMÁTICA: FR0201  
 DIBUJADO POR: R. BIRLANGA

EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ENMANUEL ESQUIVA BAILÉN  
 COLEGIADO N°: 15.588





**LEYENDA**

- DELIMITACIÓN DEL SECTOR
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO AR.SUR-2
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO AR.SUR-3
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO AR.SUR-4
- RED PRIMARIA DE VIARIO EXISTENTE
- AMPLIACIÓN RED PRIMARIA DE VIARIO EXISTENTE
- NUEVA RED PRIMARIA DE VIARIO
- NUEVA RED PRIMARIA DE VIARIO

**PLAN GENERAL DE ORDENACION  
MUNICIPAL URBANA DE  
FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)**

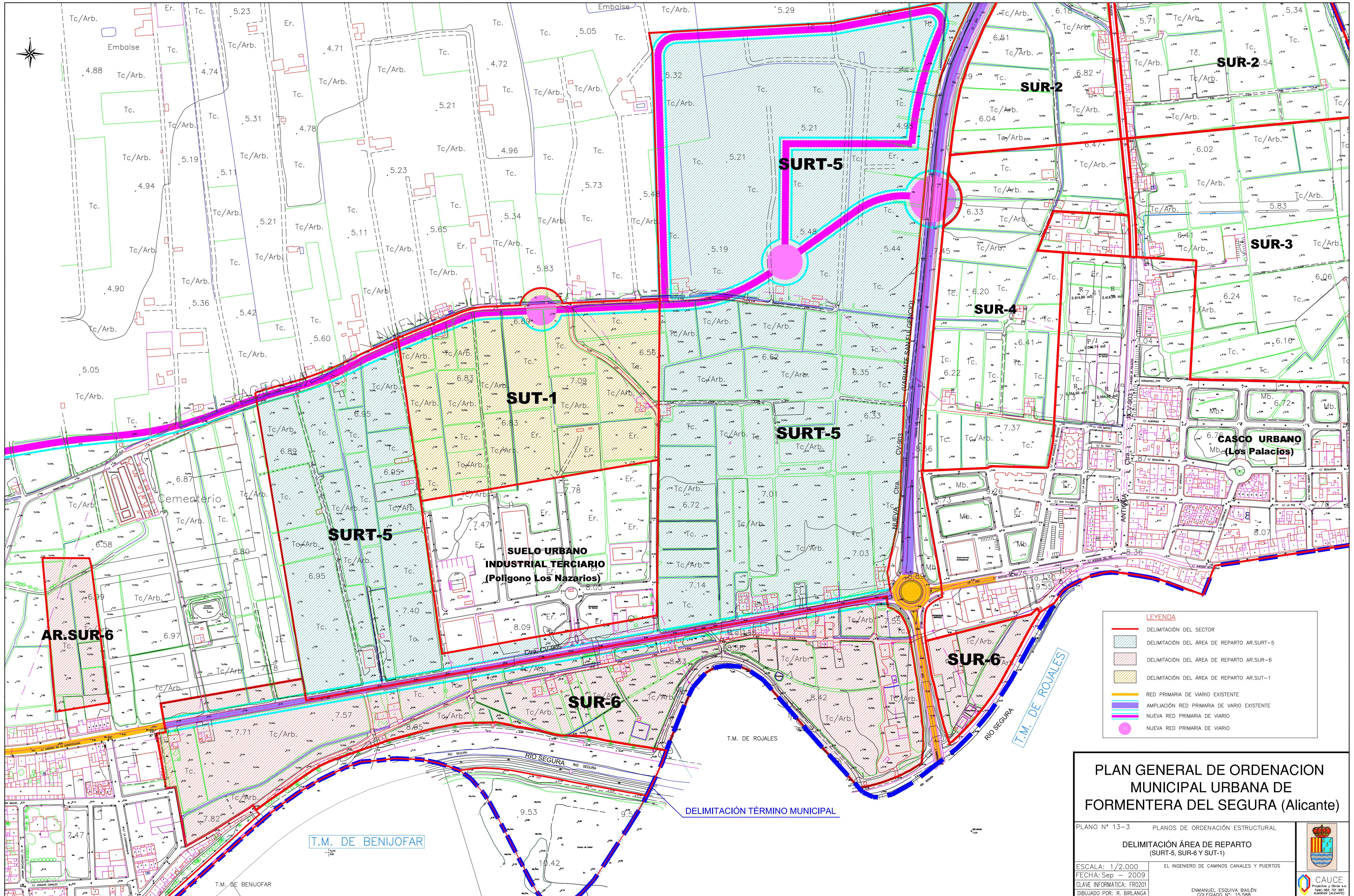
PLANO N° 13-2 PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURAL

**DELIMITACION AREA DE REPARTO  
(SUR-2, SUR-3 Y SUR-4)**

ESCALA: 1/3.000  
FECHA: Sep - 2009  
CLAVE INFORMATICA: FR0201  
DIBUJADO POR: R. BIRLANGA

EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS  
ENMANUEL ESQUIVA BAILLEN  
COLEGADO N°: 15.588





**LEYENDA**

- DELIMITACION DEL SECTOR
- DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO AR.SURT-5
- DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO AR.SUR-6
- DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO AR.SUT-1
- RED PRIMARIA DE VIARIO EXISTENTE
- AMPLIACION RED PRIMARIA DE VIARIO EXISTENTE
- NUEVA RED PRIMARIA DE VIARIO
- NUEVA RED PRIMARIA DE VIARIO

**PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)**

PLANO N° 13-3 PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURAL

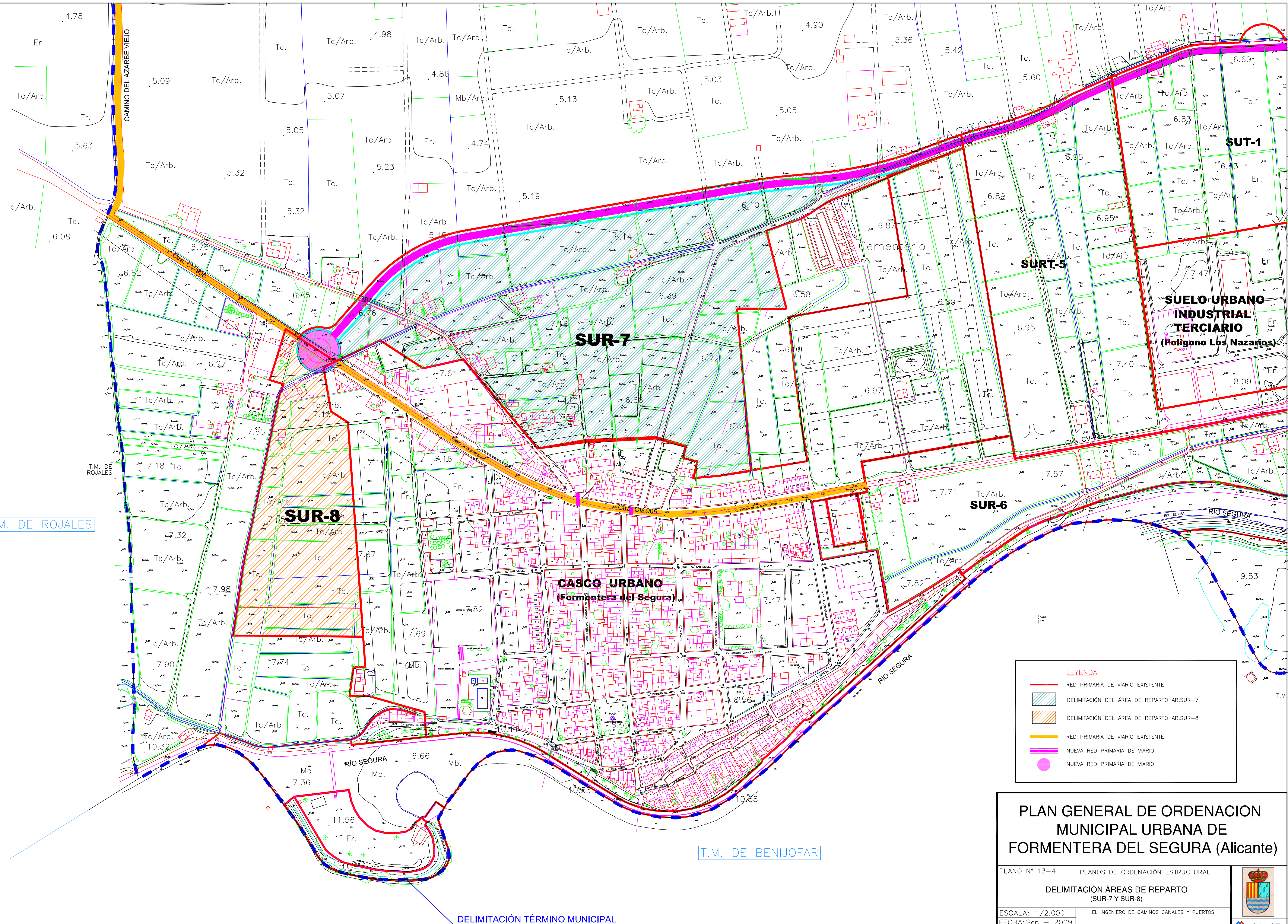
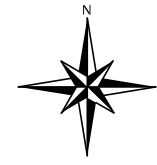
DELIMITACION AREA DE REPARTO (SURT-5, SUR-6 Y SUT-1)

EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ESCALA: 1/2.000  
 FECHA: Sep - 2009  
 CLAVE INFORMATICA: FR0201  
 DIBUJADO POR: R. BIRLANGA

ENMANUEL ESQUIVA BAILÉN  
 COLEGIADO N°: 15.588





T.M. DE ROJALES

T.M. DE BENIJOFAR

DELIMITACIÓN TÉRMINO MUNICIPAL

**LEYENDA**

- RED PRIMARIA DE VIARIO EXISTENTE
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO AR.SUR-7
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO AR.SUR-8
- RED PRIMARIA DE VIARIO EXISTENTE
- NUEVA RED PRIMARIA DE VIARIO
- NUEVA RED PRIMARIA DE VIARIO

**PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)**

PLANO Nº 13-4 PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURAL

**DELIMITACIÓN ÁREAS DE REPARTO (SUR-7 Y SUR-8)**

ESCALA: 1/2.000  
 FECHA: Sep - 2009  
 CLAVE INFORMÁTICA: FR0201  
 DIBUJADO POR: R. BIRLANGA

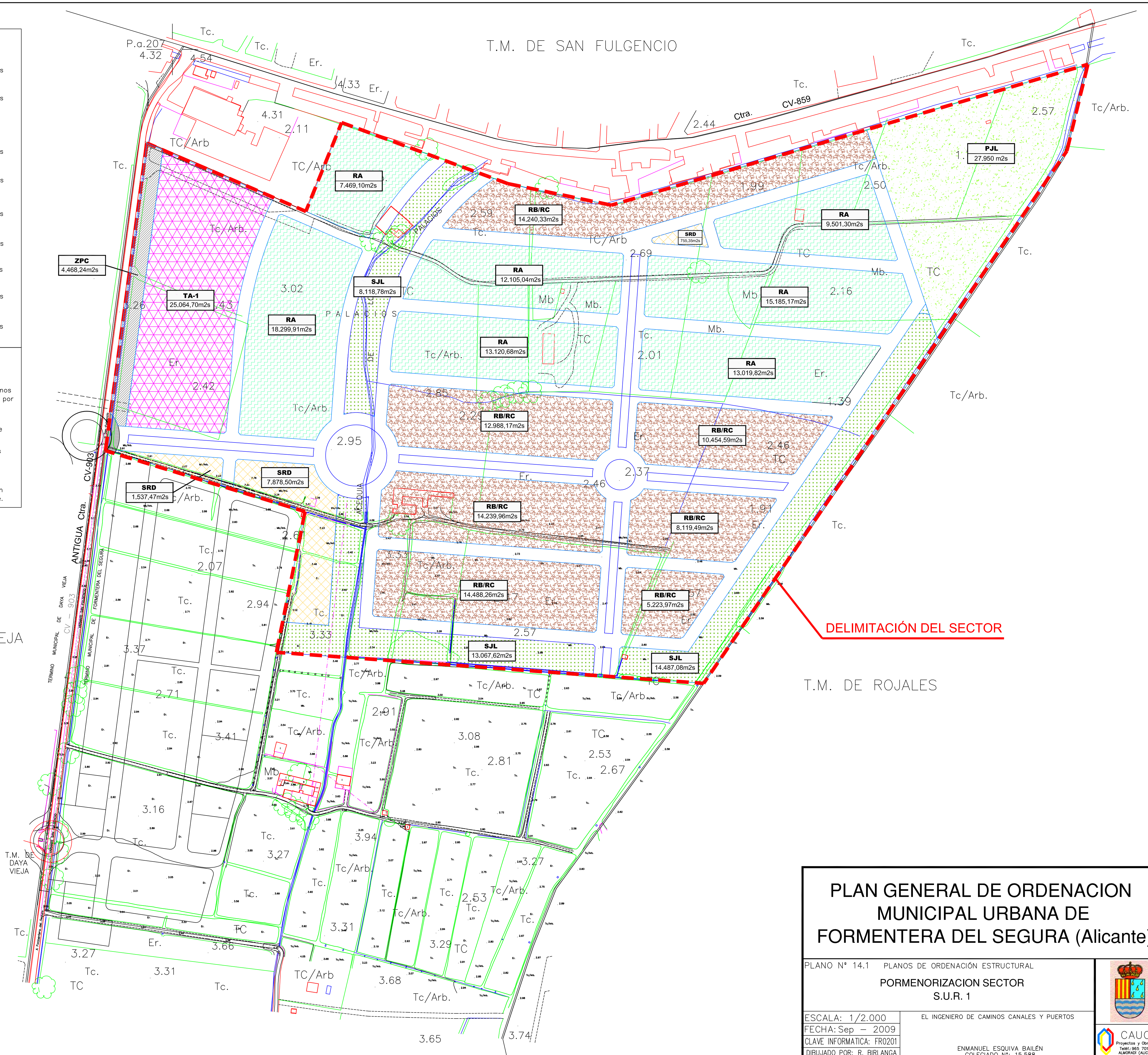
EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS  
 ENMANUEL ESQUIVA BAILÉN  
 COLEGADO Nº. 15.588

**LEYENDA**

	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL CLASES B Y C	SUP. 79.754,77m <sup>2</sup> s
	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL CLASE A	SUP. 88.701,02m <sup>2</sup> s
	SUPERFICIE ZONA VERDE RED PRIMARIA	SUP. 27.950m <sup>2</sup> s
	SUPERFICIE ZONA VERDE RED SECUNDARIA	SUP. 35.673,48m <sup>2</sup> s
	SUPERFICIE EQUIPAMIENTO RED SECUNDARIA	SUP. 9.415,97m <sup>2</sup> s
	SUPERFICIE EDIFICABLE TERCIARIA CLASE A (TIPO-1)	SUP. 25.064,70m <sup>2</sup> s
	SUPERFICIE NO COMPUTABLE ZONA DE PROTECCIÓN DE CARRETERAS	SUP. 4.468,24m <sup>2</sup> s
	RED PRIMARIA DE VIARIO	SUP. 349,67m <sup>2</sup> s
	RED SECUNDARIA DE VIARIO	SUP. 75.696,51m <sup>2</sup> s
	SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	SUP. 347.074,36m <sup>2</sup> s

**CRITERIOS ADICIONALES DE PLANEAMIENTO:**

- 1) La rasante de los viales internos del sector se elevarán respecto al terreno al menos 1,00 mts., o en su caso hasta la altura de la rasante de la carretera CV-903.
- 2) La rasante de las edificaciones estarán sobreelevadas respecto al terreno actual al menos 1,50 mts. y el forjado correspondiente a la planta baja se situará al menos 50 cms. por encima de la rasante de la calle a la que de frente.
- 3) En las plantas sótanos se prohíbe su utilización para usos estanciales, limitándose su uso al de almacenaje y/o garaje, quedando obligados en cualquier caso a disponer de bombas de achique.
- 4) Los centros de transformación deben ubicarse en los lugares que estén salvaguardados de inundación, teniendo en cuenta tanto su ubicación como la cota sobre el terreno natural.
- 5) Se deberá asegurar la conexión hidráulica del drenaje transversal de la CV-903 con el linde Este del Sector. Para ello, se colocarán tubos bajo vial que aseguren la conexión de las zonas verdes y de las medianas del vial que atraviesa el sector de Oeste-Este.



T.M. DE DAYA VIEJA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

T.M. DE ROJALES

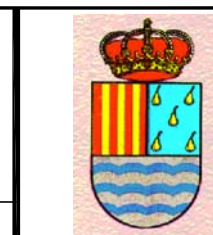
**PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)**

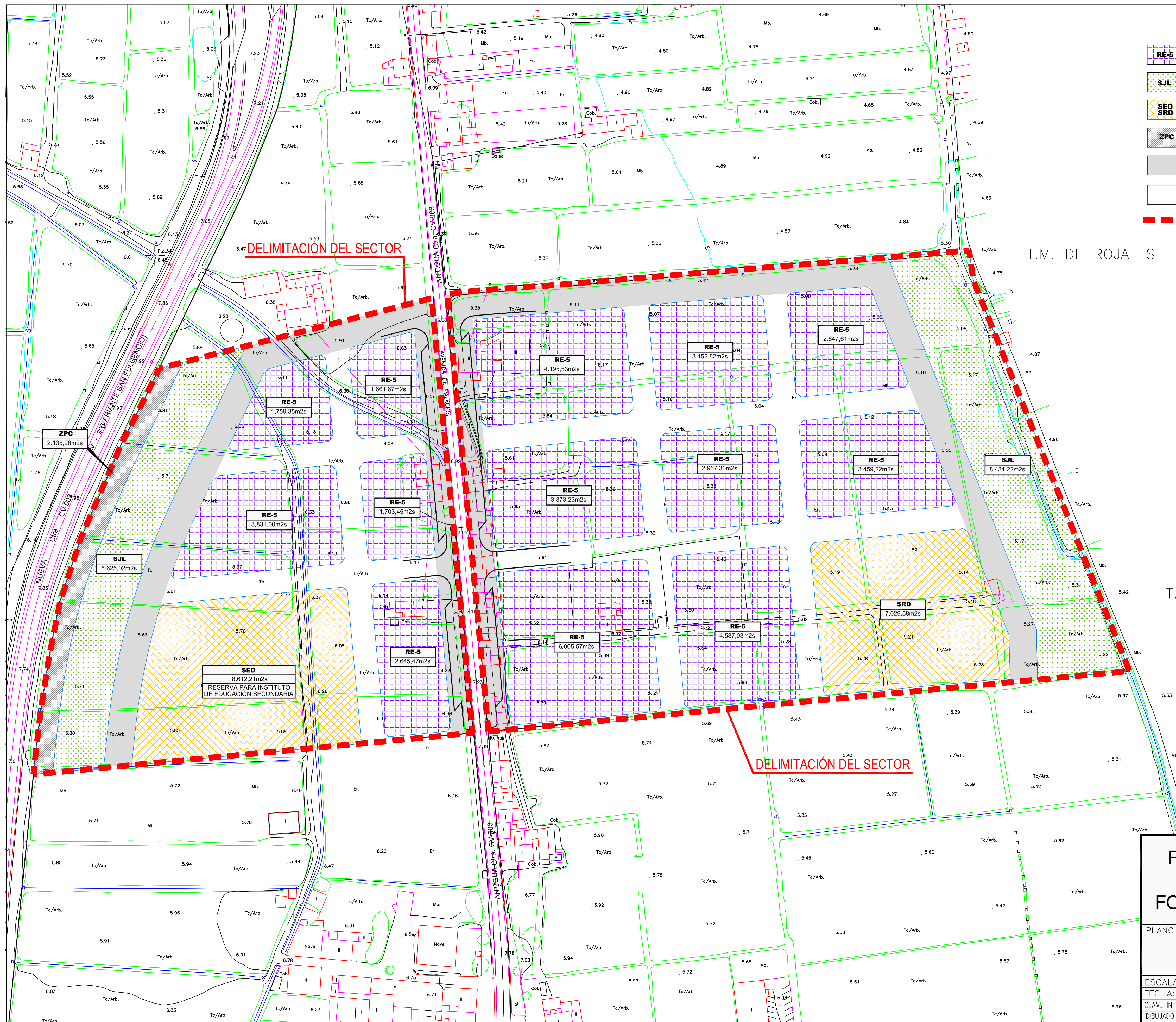
PLANO N° 14.1 PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
 PORMENORIZACION SECTOR  
 S.U.R. 1

ESCALA: 1/2.000  
 FECHA: Sep - 2009  
 CLAVE INFORMATICA: FRO201  
 DIBUJADO POR: R. BIRLANGA

EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

ENMANUEL ESQUIVA BAILÉN  
 COLEGIADO N°: 15.588





**LEYENDA**

	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL CLASE E (TIPO-4)	SUP. 42.479,31m2s
	SUPERFICIE ZONA VERDE RED SECUNDARIA	SUP. 14.056,24m2s
	SUPERFICIE EQUIPAMIENTO RED SECUNDARIA	SUP. 15.641,79m2s
	SUPERFICIE NO COMPUTABLE ZONA DE PROTECCIÓN DE CARRETERAS	SUP. 2.135,28m2s
	RED PRIMARIA DE VIARIO	SUP. 15.157,85m2s
	RED SECUNDARIA DE VIARIO	SUP. 15.699,12m2s
	SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	SUP. 105.169,59m2s

NOTA: EL SECTOR SUR-2 ES DISCONTINUO Y LA ZONA VERDE DE RED PRIMARIA SE SITUA EN PARCELA CIRCUNDANTE AL CEMENTERIO Y JUNTO A LAS ZONAS VERDES DE LOS SECTORES SUR-7 Y SUR-6 PARA CONSTITUIR EL PQL-2  
 SUPERFICIE = 13.622,44 m2  
 SE INCLUYE EN EL SECTOR 1.273,80 m2 DE AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO

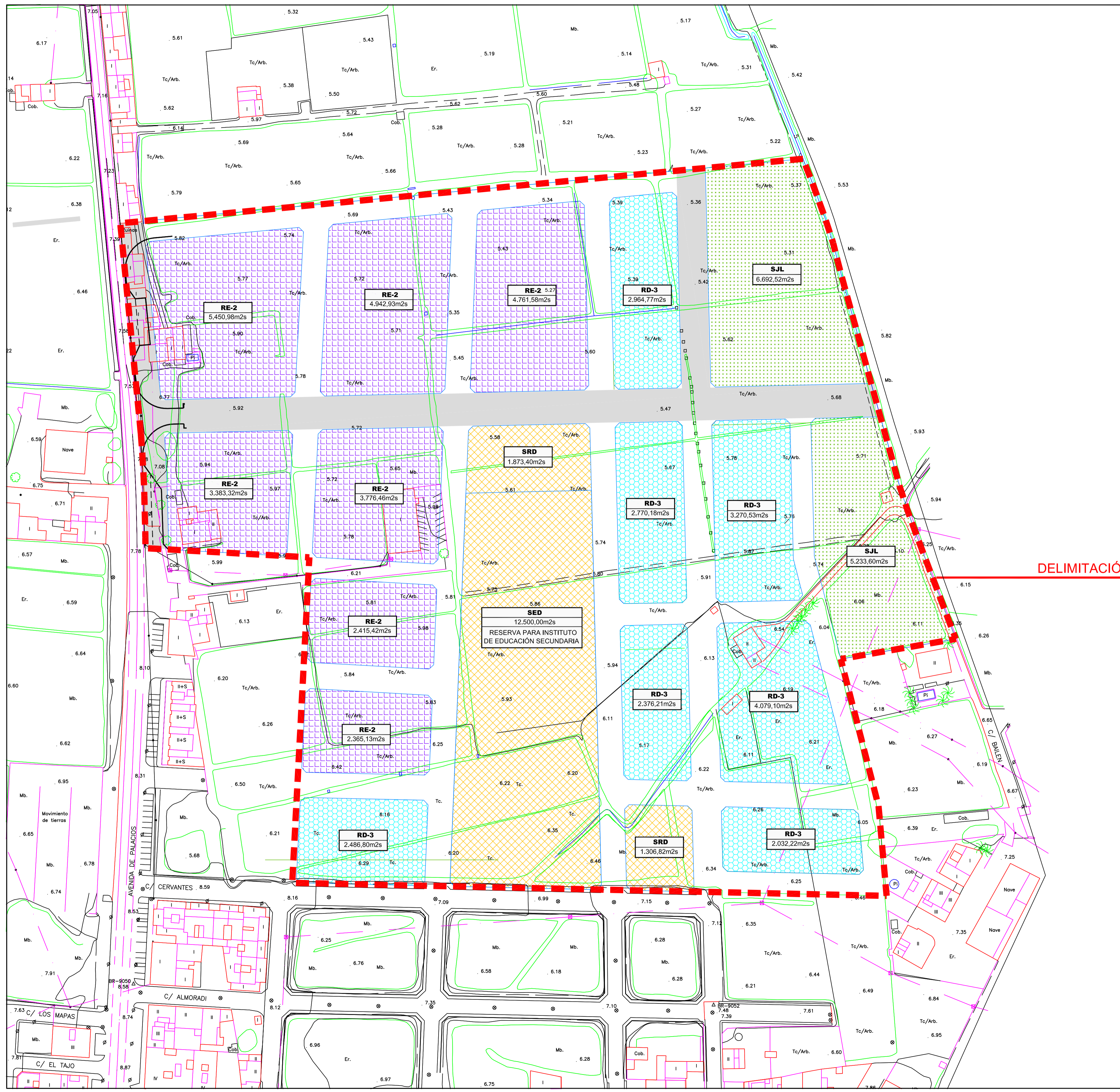
T.M. DE ROJALES

T.M. DE ROJALES

**PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)**

PLANO Nº 14.2 PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURAL  
 PORMENORIZACION SECTOR S.U.R. 2

ESCALA: 1/1.000 FECHA: Sep - 2009 CLAVE INFORMATICA: FRO201 DIBUJADO POR: R. BIRLANGA	EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS ENMANUEL ESQUIVA BAILÉN COLEGIADO Nº: 15.588
--	--



**LEYENDA**

	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL CLASE D (TIPO-3)	SUP. 19.979,81m2s
	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL CLASE E (TIPO-2)	SUP. 27.095,82m2s
	SUPERFICIE ZONA VERDE RED SECUNDARIA	SUP. 11.926,12m2s
	SUPERFICIE EQUIPAMIENTO RED SECUNDARIA	SUP. 15.680,22m2s
	RED PRIMARIA DE VIARIO	SUP. 8.632,35m2s
	RED SECUNDARIA DE VIARIO	SUP. 22.226,20m2s
	SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	SUP. 105.540,52m2s

NOTA: EL SECTOR SUR-3 ES DISCONTINUO Y LA ZONA VERDE DE RED PRIMARIA SE SITUA JUNTO AL AREA DE PROTECCIÓN DEL RIO SEGURA Y BAJO LAS AREAS DE ZONA VERDE DE LA RED PRIMARIA DE LOS SECTORES SUR-4 Y SUR-8 PARA CONSTITUIR EL PQL.-3 SUPERFICIE = 13.500,00 m2

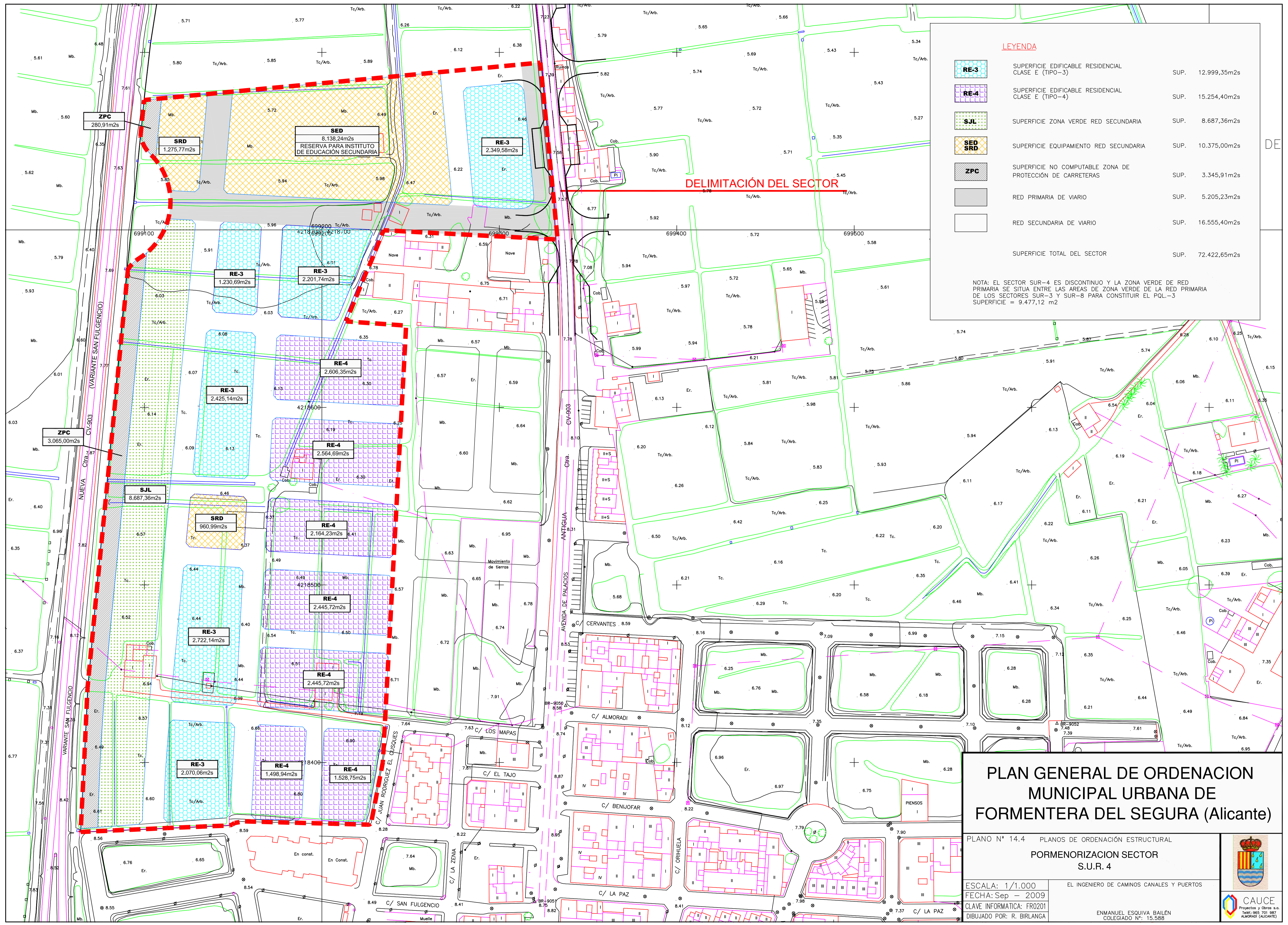
**DELIMITACIÓN DEL SECTOR**

## PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)

PLANO N° 14.3 PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
PORMENORIZACION SECTOR S.U.R. 3

<p>ESCALA: 1/1.000 FECHA: Sep - 2009 CLAVE INFORMATICA: FR0201 DIBUJADO POR: R. BIRLANGA</p>	<p style="text-align: center;">EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS</p> <p style="text-align: right;">ENMANUEL ESQUIVA BAILÉN COLEGIADO N°: 15.588</p>
--	---

Proyectos y Obras s.a.  
Tfno: 965 701 987  
ALMORADI (ALICANTE)



**LEYENDA**

	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL CLASE E (TIPO-3)	SUP. 12.999,35m2s
	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL CLASE E (TIPO-4)	SUP. 15.254,40m2s
	SUPERFICIE ZONA VERDE RED SECUNDARIA	SUP. 8.687,36m2s
	SUPERFICIE EQUIPAMIENTO RED SECUNDARIA	SUP. 10.375,00m2s
	SUPERFICIE NO COMPUTABLE ZONA DE PROTECCIÓN DE CARRETERAS	SUP. 3.345,91m2s
	RED PRIMARIA DE VIARIO	SUP. 5.205,23m2s
	RED SECUNDARIA DE VIARIO	SUP. 16.555,40m2s
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR		SUP. 72.422,65m2s


NOTA: EL SECTOR SUR-4 ES DISCONTINUO Y LA ZONA VERDE DE RED PRIMARIA SE SITUA ENTRE LAS AREAS DE ZONA VERDE DE LA RED PRIMARIA DE LOS SECTORES SUR-3 Y SUR-8 PARA CONSTITUIR EL PQL-3 SUPERFICIE = 9.477,12 m2

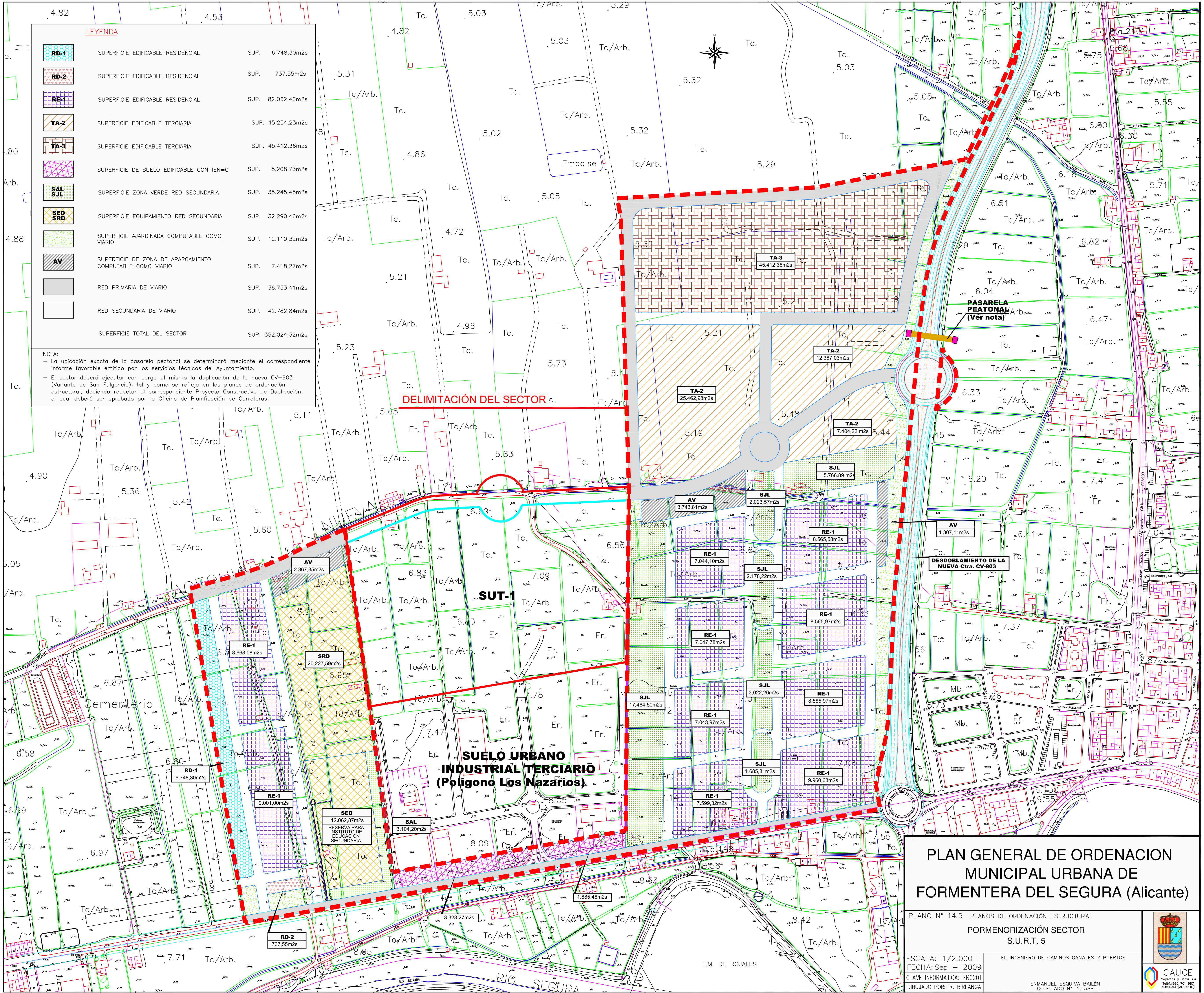
## PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)

PLANO N° 14.4 PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURAL  
 PORMENORIZACION SECTOR S.U.R. 4

ESCALA: 1/1.000  
 FECHA: Sep - 2009  
 CLAVE INFORMATICA: FR0201  
 DIBUJADO POR: R. BIRLANGA

EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS  
 ENMANUEL ESQUIVA BAILÉN  
 COLEGIADO N°: 15.588





**LEYENDA**

	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL	SUP. 6.748,30m2s
	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL	SUP. 737,55m2s
	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL	SUP. 82.062,40m2s
	SUPERFICIE EDIFICABLE TERCIARIA	SUP. 45.254,23m2s
	SUPERFICIE EDIFICABLE TERCIARIA	SUP. 45.412,36m2s
	SUPERFICIE DE SUELO EDIFICABLE CON IEN=0	SUP. 5.208,73m2s
	SUPERFICIE ZONA VERDE RED SECUNDARIA	SUP. 35.245,45m2s
	SUPERFICIE EQUIPAMIENTO RED SECUNDARIA	SUP. 32.290,46m2s
	SUPERFICIE AJARDINADA COMPUTABLE COMO VIARIO	SUP. 12.110,32m2s
	SUPERFICIE DE ZONA DE APARCAMIENTO COMPUTABLE COMO VIARIO	SUP. 7.418,27m2s
	RED PRIMARIA DE VIARIO	SUP. 36.753,41m2s
	RED SECUNDARIA DE VIARIO	SUP. 42.782,84m2s
	SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	SUP. 352.024,32m2s

**NOTA:**

- La ubicación exacta de la pasarela peatonal se determinará mediante el correspondiente informe favorable emitido por los servicios técnicos del Ayuntamiento.
- El sector deberá ejecutar con cargo al mismo la duplicación de la nueva CV-903 (Variante de San Fulgencio), tal y como se refleja en los planos de ordenación estructural, debiendo redactar el correspondiente Proyecto Constructivo de Duplicación, el cual deberá ser aprobado por la Oficina de Planificación de Carreteras.

**DELIMITACIÓN DEL SECTOR c.**


**SUT-1**

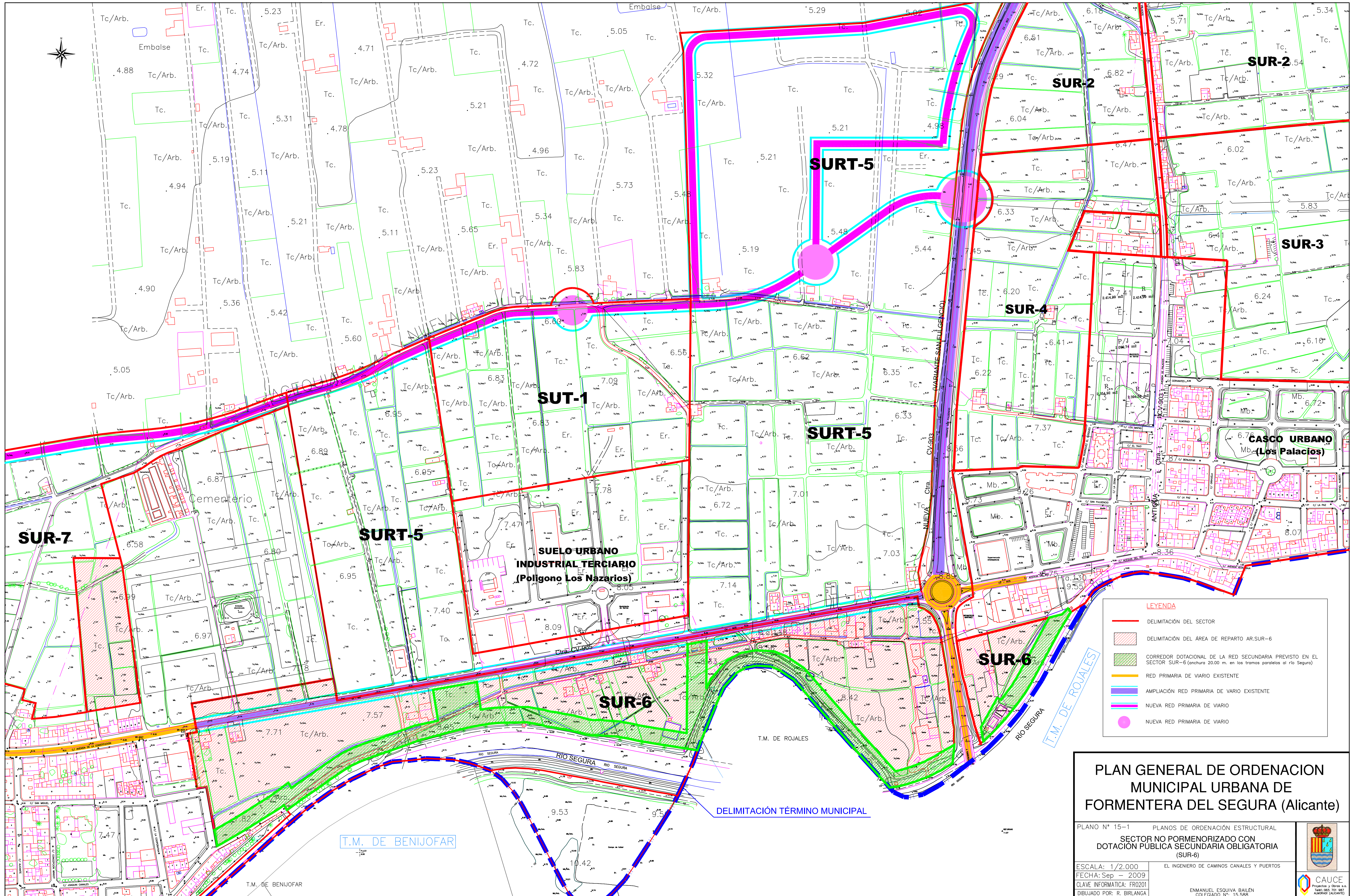
**SUELO URBANO INDUSTRIAL TERCIARIO (Polígono Los Nazarios)**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)**

PLANO Nº 14.5 PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
 PORMENORIZACIÓN SECTOR  
 S.U.R.T. 5

ESCALA: 1/2.000	EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
FECHA: Sep - 2009	
CLAVE INFORMÁTICA: FR0201	
DIBUJADO POR: R. BIRLANGA	
	EMMANUEL ESQUIVA BAILÉN COLEGIADO Nº. 15.588





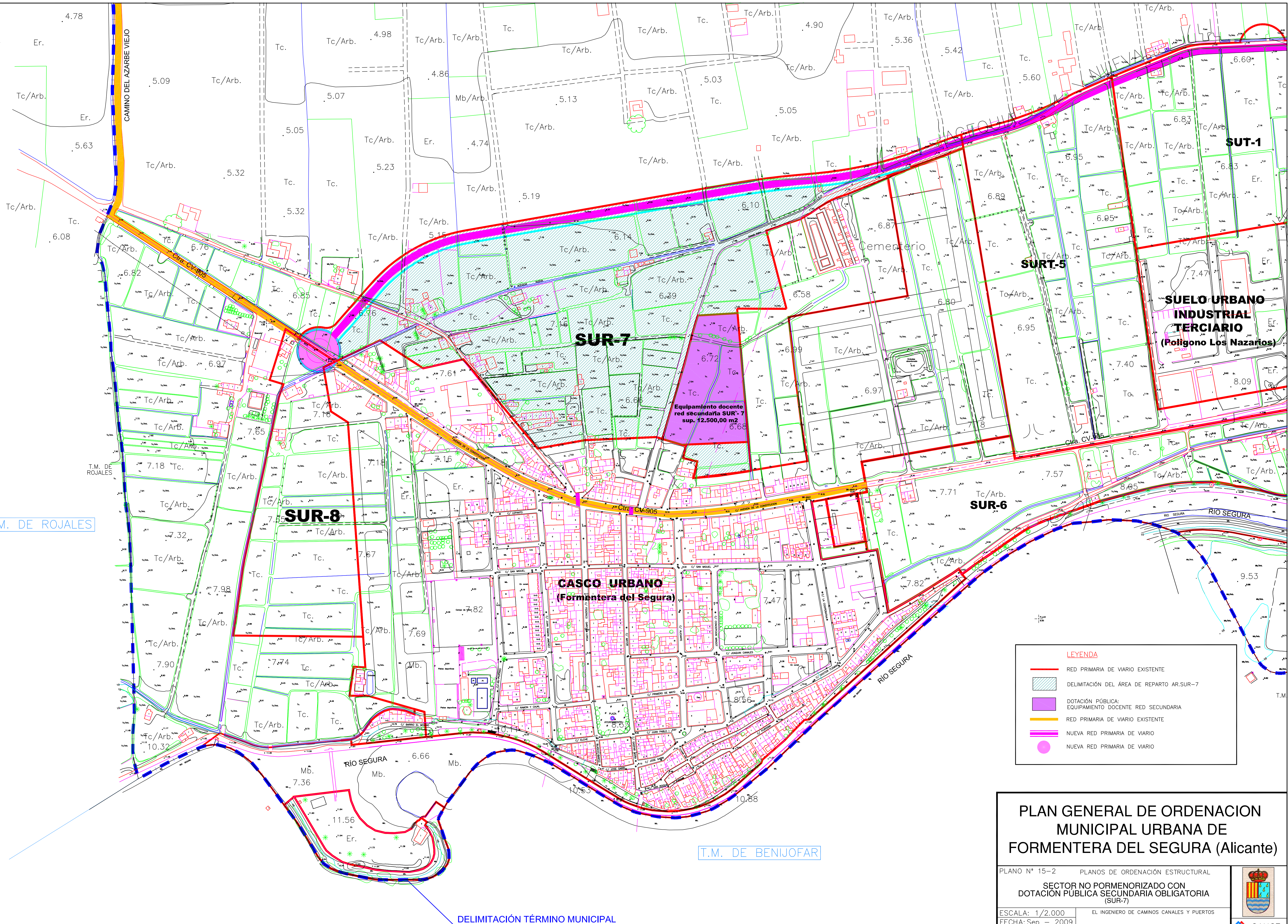
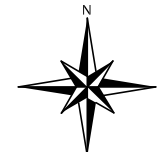
- LEYENDA**
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR
  - DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO AR.SUR-6
  - CORREDOR DOTACIONAL DE LA RED SECUNDARIA PREVISTO EN EL SECTOR SUR-6 (anchura 20,00 m. en los tramos paralelos al río Segura)
  - RED PRIMARIA DE VIARIO EXISTENTE
  - AMPLIACIÓN RED PRIMARIA DE VIARIO EXISTENTE
  - NUEVA RED PRIMARIA DE VIARIO
  - NUEVA RED PRIMARIA DE VIARIO

**PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)**

PLANO Nº 15-1 PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
 SECTOR NO PORMENORIZADO CON DOTACION PUBLICA SECUNDARIA OBLIGATORIA (SUR-6)

ESCALA: 1/2.000  
 FECHA: Sep - 2009  
 CLAVE INFORMATICA: FRO201  
 DIBUJADO POR: R. BIRLANGA

EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS  
 ENMANUEL ESQUIVA BAILÉN  
 COLEGADO Nº: 15.588



T.M. DE ROJALES

T.M. DE BENJOFAR

DELIMITACIÓN TÉRMINO MUNICIPAL

**LEYENDA**

- RED PRIMARIA DE VIARIO EXISTENTE
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO AR.SUR-7
- DOTACIÓN PÚBLICA: EQUIPAMIENTO DOCENTE RED SECUNDARIA
- RED PRIMARIA DE VIARIO EXISTENTE
- NUEVA RED PRIMARIA DE VIARIO
- NUEVA RED PRIMARIA DE VIARIO

## PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL URBANA DE FORMENTERA DEL SEGURA (Alicante)

PLANO Nº 15-2 PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURAL

SECTOR NO PORMENORIZADO CON DOTACION PUBLICA SECUNDARIA OBLIGATORIA (SUR-7)

ESCALA: 1/2.000  
 FECHA: Sep - 2009  
 CLAVE INFORMÁTICA: FR0201  
 DIBUJADO POR: R. BIRLANGA

EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS  
 ENMANUEL ESQUIVA BAILÉN  
 COLEGADO Nº: 15.588

